

Presupuesto Ejemplo: Rehabilitación de Vivienda para Turismo Rural

1. Memoria Descriptiva y Repercusión por m/2

Superficie total: 434,24 m/2

Superficie planta baja m2: 190,18 m/2

Superficie planta alta m2: 203,27 m/2

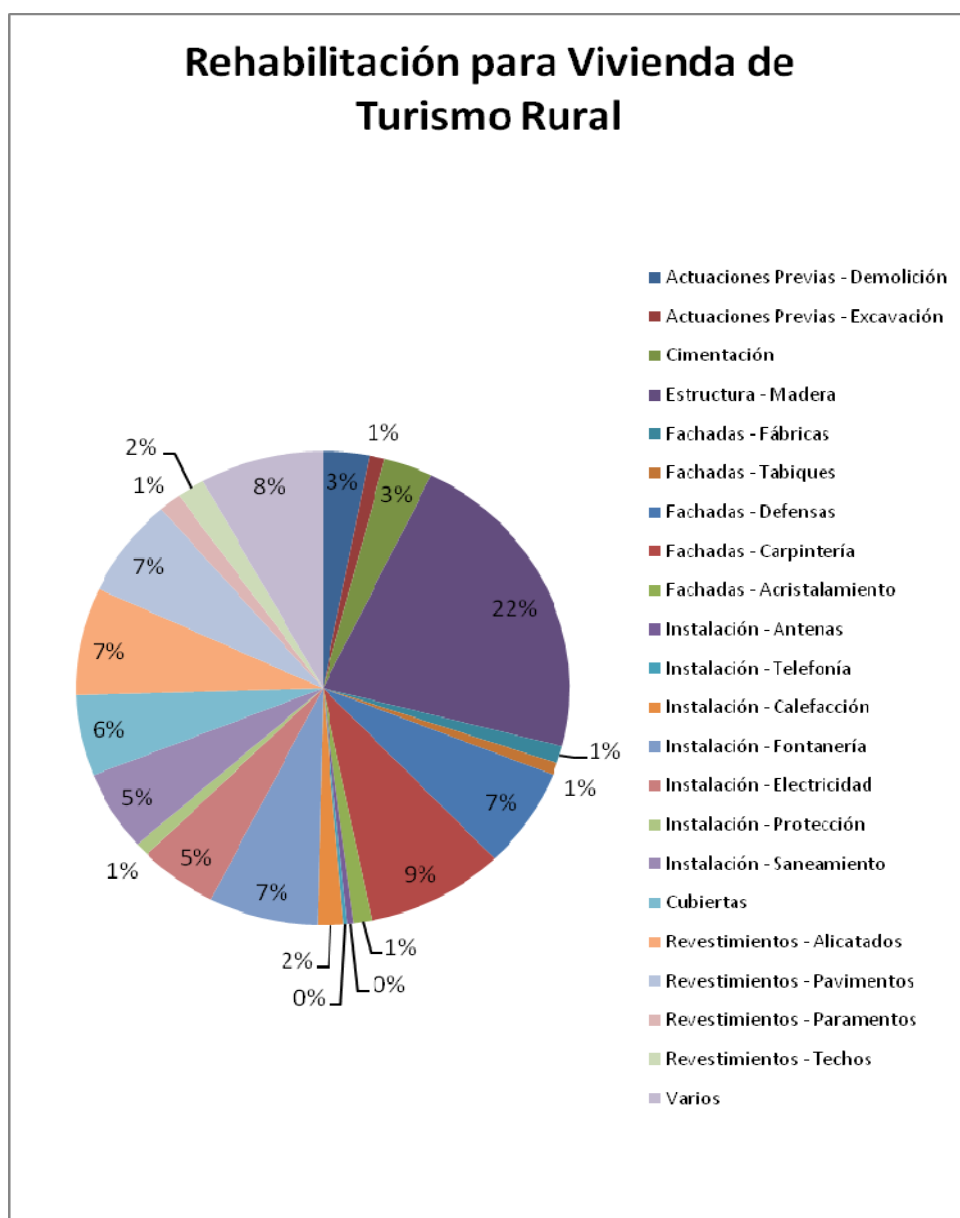
Patio interior urbanizado m2: 40,79 m/2

Capítulo	Descripción	Importe	%	Euros/m2
Actuaciones Previas Demolición	Desmontaje de cubierta de teja a mano. Demolición de tabiques y muros de carga de ladrillo. Picado de paramentos para posterior revestimiento de los mismos. Demolición de forjados de viguetas de madera. Apertura de huecos en muros de mampostería y forjado de viguetas y bovedillas de hormigón. Levantado de barandilla metálica. Carga manual de escombros sobre camión. Transporte de tierras con camión de 16 m3.	Importe	%	Euros/m2
Actuaciones Previas Excavación	Excavación de terrenos compactos con medios manuales y de zanjas con medios mecánicos para instalación de saneamiento.	6.007,44	3%	13,83
Cimentación	Solera de 20 cm. de hormigón HM-25.	2.046,81	1%	4,71
Estructura Madera	Forjado de viguetas de madera. Estructura de cubierta mediante cerchas de madera, correas, cabios y vigas para formación de cumbreras. Escalera de un tramo recto en madera de abeto.	6.395,60	3%	14,73
Fachadas Fábricas	Cerramiento exterior de fábrica de ladrillo hueco doble colocado a panderete enfoscada con mortero de cemento y arena M-10 y cámara de aire con aislamiento termo acústico en su interior. Tabiques interiores de fábrica de ladrillo hueco doble colocado a panderete.	43.366,29	22%	99,87
Fachadas Tabiques	Tabiques interiores de panel de yeso-cartón de 1200 x 2500 mm.	2.361,83	1%	5,44
Fachadas Defensas	Chapado de paramentos con plancha de granito gris perla de 20 mm de espesor y 60 x 40 cm, acabado abujardado. Dintel moldurado de granito gris mondariz abujardado. Vierteaguas de granito gris mondariz aserrado.	1.624,75	1%	3,74
Fachadas Carpintería	Ventanas de 1 y 2 hojas de pino melis y tres vidrios. Persianas enrollables de PVC con capialzado y accionamiento de manivela. Puertas de madera de roble lisa de 1 y 2 hojas. Puerta balconera de dos hojas de pino melis. Puertas de chapa galvanizada y rejilla de ventilación. Frentes de armario de 1 y 2 hojas aglomeradas de madera de roble para barnizar.	13.635,39	7%	31,40
Fachadas Acristalamiento	Acristalamiento de ventanas con vidrio doble aislante templado, formado por 2 vidrios interiores de 6 mm de espesor y cámara de aire entre ellos de 8 mm.	18.112,74	9%	41,71
Instalación Antenas	Antena receptora para TV-VHF con ganancia 15. Amplificador mástil de antena de señal de TV/FM con 3 entradas homologado. Toma interior terminal de TV/FM modular. Cable coaxial apantallado de conducción de señales TV/FM 75 ohmios.	2.394,12	1%	5,51
Instalación Telefonía	Línea de acometida telefónica individual en cable paralelo de Cu 2 x 1 mm2/300V. Armarios de acometida de telefonía de 4 y 6 enlaces telefónicos. Toma interior de teléfono modular con 4 contactos.	801,08	0%	1,84

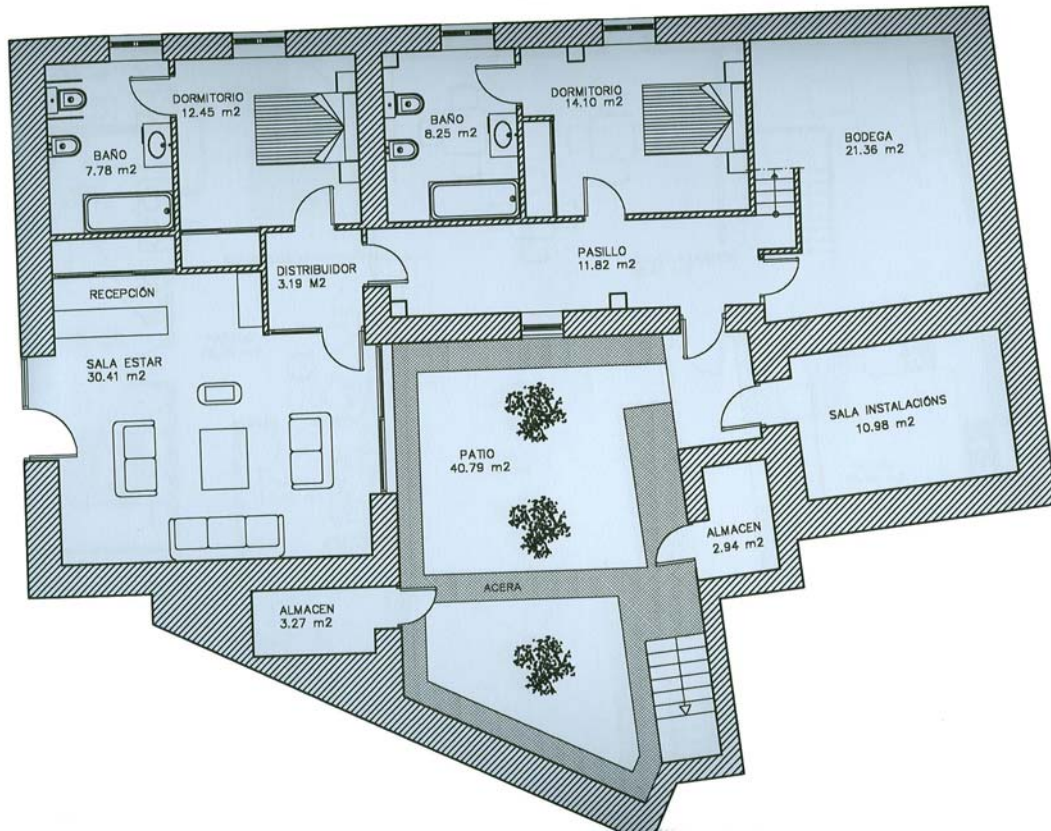
Instalación Calefacción	Radiadores de aluminio de 3, 4 y 5 elementos de altura 45 cm para instalaciones de agua caliente hasta 5 bar y 110°C. Caldera de chapa de acero por agua caliente, 5 bar 100°C y potencia calorífica útil de 58.1 Kw. Depósito de expansión cerrado de acero, cilíndrico, con membrana elástica y cámara de gas inerte, 4l de capacidad. Circulador monofásico de 165 W. Chimenea de acero inoxidable AISI-304, de doble pared con aislamiento de lana de roca, de diámetro interior 150 mm.	483,21	0%	1,11
Instalación Fontanería	Instalación para alimentación de agua fría y caliente en cocina, lavadero y baños completos, realizada con tubería de polietileno reticulado homologada en varios diámetros y protegida con tubo de PVC. Acometida doméstica de agua fría a equipos de bombeo en tubería de polietileno reticulado DN 16/12 mm. Contador general de agua de diámetro nominal 1". Desagüe de fregadero de dos senos a red de saneamiento en tubería de PVC sanitaria de diámetro 40 mm. Desagüe de lavadero a red de saneamiento en tubería de PVC sanitaria de diámetro 40 mm. Bote sifónico comercial colgado de PVC sanitario diámetro 110. Bañera de hierro fundido rectangular con asas y dimensiones 1700 x 750 mm, en blanco, con grifería cromada sanitaria para baño-ducha, mezcladora monomando. Plato de ducha de porcelana vitrificada, de dimensiones 700 x 700 mm en blanco, con grifería sanitaria cromada para ducha, mezcladora monomando. Inodoro de tanque bajo de calidad especial y dimensiones 695 x 390 mm en blanco. Lavabo mural de porcelana vitrificada, calidad especial de dimensiones 800 x 565 mm en blanco, con grifería sanitaria para lavabo mezcladora de caño central fijo. Bidé de porcelana vitrificada, calidad especial y dimensiones 600 x 365 mm en blanco, con grifería sanitaria para bidé, mezcladora doble mando. Fregadero de gres de 2 senos y dimensiones 860 x 500 mm, con grifería sanitaria cromada para fregadero, mezcladora monomando caño giratorio.	3.363,92	2%	7,75
Instalación Electricidad	Caja general de protección monofásica CGP-1/160, de poliéster reforzado con fibra de vidrio. Caja de derivación cuadrada de material aislante con entrada de cables y tubos por conos multidímetro. Circuito de alumbrado en interior de vivienda formado por tres conductores unipolares empotrado bajo tubo de PVC de 16mm de diámetro. Circuito de cocina empotrado bajo tubo de PVC de 25 mm de diámetro. Conmutador modular simple A/V serie estándar. Punto de luz de cruce en conductor H07V-K 2(1 x 1,5) mm ² . Base de enchufe 10/16A bipolar + toma de tierra, serie estándar. Luminaria comercial circular de superficie, equipada con lámparas fluorescentes compactas de 1 x 18W de potencia. Luminaria comercial de adosar en techo, equipada con lámparas fluorescentes de 1 x 36 W de potencia. Luminaria esférica para alumbrado viario para lámpara de 80 VM W. Zumbador con pulsador en conductor H07V-K 2(1 x 1,5) mm ² . Pica de puesta a tierra de acero cobreado de 2 m de longitud y 14 mm de diámetro.	14.282,94	7%	32,89
Instalación Protección	Luminaria estanca rectangular incandescente 2 x 2,1 W y flujo luminoso de 43 lúmenes. Extintores de incendios manual de polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 21A/113B de 6 Kg.	10.229,52	5%	23,56
Instalación Saneamiento	Canalización de saneamiento formada por tubos de PVC liso de 83, 110 y 200 mm de diámetro. Colocación de arquetas de registro, de sumidero, de paso y a pié de bajante en red de saneamiento. Bajantes redondas de cobre de 80, 100 y 120 mm de diámetro. Canalones de 33 cm de desarrollo y 0,6 mm de espesor. Fosa séptica rectangular anaeróbica de hormigón prefabricado con capacidad 21 personas.	1.861,08	1%	4,29
Cubiertas	Cubierta de planchas de fibrocemento y cobertura de teja cerámica curva, incluso colocación de cumbreras de teja curva.	10.904,54	5%	25,11
Revestimientos Alicatados	Enfoscado de paramentos exteriores con mortero de cemento y arena, con aditivo impermeabilizante. Enfoscado de paramentos interiores con mortero de cemento y arena maestreado y fratasado. Trasdosado de paramentos verticales con placa de alma de yeso entre dos velos de fibra de vidrio. Alicatado de paramentos interiores con azulejo monococión de pasta roja.	11.019,24	6%	25,38

Revestimientos Pavimentos	Pavimento de baldosa de gres rústico con acabado en color rojizo. Pavimento de baldosa de gres porcelánico con acabado de aspecto nogal. Pavimento de tarima de tabla ensamblada y machihembrada de madera de castaño.	14.645,81	7%	33,73
Revestimientos Paramentos	Revestimiento de paramentos verticales interiores con pintura plástica en acabado liso. Revestimiento de paramentos horizontales interiores con pintura plástica en acabado liso.	13.498,32	7%	31,08
Revestimientos Techos	Falso techo continuo formado por placas de alma de yeso entre dos cartones.	2.923,50	1%	6,73
Varios	Barandilla de 103 cm de altura realizada en tubo cuadrado de acero. Pilar de granito gris mondariz abujardado de 25 x 25 cm. Peldaño de granito gris perla formado por huella 30 x 3 cm y tabica de 15 x 2 cm, acabado abujardado. Pavimento de losas de granito gris mondariz de 60 x 40 cm abujardado. Formación de césped ornamental monoespecífico de Festuca Arundinácea Nairobi.	3.657,67	2%	8,42
Presupuesta Ejecución Material		16.131,18	8%	37,15

2. Gráfico Descriptivo



Planta baja



Planta Superior

